

Huurbepalingen;

Bij het huren van een vakantiewoning bij "de schapenweide" te Wijlre zijn de volgende voorwaarden van toepassing.

1. Na schriftelijke of mondelinge reservering is op uw naam een huurcontract opgemaakt dat zowel voor de verhuurder als huurder bindt aan de in het contract genoemde voorwaarden.
2. De huurder verplicht zich te houden aan de termijn van betaling van 50% na reservering en 50% twee weken voor aanvang van de vakantie, tenzij anders overeengekomen.

Rechten en plichten van de verhuurder;

3. De verhuurder verplicht zich bij ingang van de overeengekomen huurperiode het gehuurde vakantieverblijf schoon en in ordentelijke staat aan de huurder op te leveren. De ter beschikkingstelling van het verhuurde geschiedt door de overhandiging van de huissleutel.
4. De verhuurder mag het verhuurde op redelijke tijden bezichtigen.

Rechten en plichten van de huurder;

5. De huurder mag het gehuurde vakantieverblijf niet aan derden in huur of gebruik afstaan. Noch daarin meer of andere personen laten overnachten dan bij het huurcontract overeengekomen tenzij met uitdrukkelijke toestemming van de verhuurder. De kosten voor gelegenheidsovernachtingen in de gehuurde vakantieverblijven bedragen 12,50 p.p.p.n. vooraf te voldoen aan de verhuurder.
6. Slechts met toestemming van de verhuurder is het toegestaan meegebrachte apparatuur in het verhuurde object te plaatsen en te gebruiken.
7. De huurder zal het vakantieverblijf met goede zorg bewonen, waarbij hij zich verbindt alle schade door toedoen of nalatigheid aan het gehuurde toegebracht of anderszins ontstaan direct te vergoeden. Dit geldt eveneens voor vermissing van enig deel van het gehuurde, het meubilair of de huisraad.
8. Het is verboden door het maken van muziek of anderszins overlast te veroorzaken.
9. Het meenemen van huisdieren is niet toegestaan.
10. De verhuurder verplicht zich na afloop van de huurtermijn het huisje en de inventaris netjes en bezemschoon op te leveren (afgewassen te hebben, gehuurd bedlinnen en handdoeken in wasmand achter te laten) Indien dit niet gebeurt mag de verhuurder de extra kosten aan schoonmaak doorberekenen aan huurder.
11. De huurder zal, tenzij anders overeengekomen zelf bedlinnen en handdoeken meenemen. Bedlinnen en handdoeken zijn ook te huur (6,50 per bed / 8,-- per handdoekenpakket) Bedje, box en/of kinderstoel 3,50 per stuk.
12. Er geldt een algeheel rookverbod binnen in de gebouwen.

Algemeen;

13. De verhuurder stelt zich niet aansprakelijk voor diefstal, verlies of beschadiging van eigendommen van de huurder.

14. Huurprijs in inclusief gas, water, licht bij normaal verbruik. Het opladen van uw elektrische auto is niet toegestaan. Voor het opladen van uw auto verwijzen we u naar het oplaadpunt naast brasserie Amuseer.(Marchierstraat)

15. Aankomsttijd tussen 15:00 en 17:00 anders in overleg.
Vertrektijd is om 10:00 uur op de afgesproken datum.

16. De verhuurder is gerechtigd het huurcontract als ontbonden te beschouwen zonder dat in gebrekestelling of tussenkomst van een rechter nodig zal zijn bij niet naleving van de huurbepalingen of;

Indien - Bij aanvang van de huurperiode de betalingsverplichting niet is nagekomen;
- Indien de huurder het huurobject voor het eindigen van de huurperiode verlaat;
- Indien de huurder nalaat het huurobject te betreden op de dag waarop de huurperiode een aanvang neemt voor 18;00 uur zonder schriftelijk of telefonische mededeling dat hij of zij het huurobject later dan de overeengekomen dag van aankomst zal betrekken;
- Indien u of medebewoners in bezit bent van of gebruik maakt van verdovende middelen in de woning of in de omgeving van de woning.
- Indien er onrechtmatige activiteiten plaatsvinden op het internet.

V.O.F. Otten-Hoepener
Vakantiewoningen “de schapenweide”
Bart en Yvonne Otten.

